

# **SÚS JMK, OŘECHOVSKÁ 35, BRNO - PŘÍSTŘEŠEK PRO AUTA**

**Realizační dokumentace stavby**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Otnice: 10/2021  
Zpracovatel: JANSPORT PROJEKT s.r.o.  
Ing. Tomáš JANSKÝ,  
Jan Večeřa

## **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku**

Stavba je v zastavěném území, hala na sůl a navrhovaná přístavba k hale jsou součástí areálu SÚS JMK oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno.

### **b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací**

Přístavba přístřešku společně se stávající halou na sůl je umístěna na pozemku označeném územním plánem SV – Smíšené plochy výroby a služeb. Tyto plochy slouží převážně k umístění provozoven, které podstatně neruší okolí. Plánovaná přístavba přístřešku je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

V době přípravy dokumentace nejsou známy žádné výjimky.

### **d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek byly řešeny v dokumentaci pro společné povolení. Všechny podmínky jsou zpracovány v dokumentaci.

### **e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)**

Nebyly prováděny.

### **f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Zájmové území nezasahuje do památkové rezervace ani do památkové zóny dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V předmětné lokalitě se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území. V registru České geologické služby není na ploše posuzovaného území evidováno žádné výhradní ložisko.

Rekonstrukce nebude prováděna na území s předpokládanými archeologickými nálezy. V řešené lokalitě se nevyskytuje žádný dobývací prostor.

Zájmové území nespadá do území národního parku ani žádné chráněné krajinné oblasti.

Do zájmové lokality nezasahují žádná maloplošná zvláště chráněná území. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. Vlastní zájmová lokalita se nedotýká nadregionálních nebo regionálních prvků ÚSES ani není součástí soustavy Natura 2000.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

### **g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Umísťované stavby jsou mimo stanovené aktivní zóny záplavových území. Poddolování území nebylo zjištěno.

**h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude negativně ovlivňovat sousední budovy. Odtokové poměry zůstanou nezměněné. Dešťová voda ze střechy bude svedena do stávajících svodů haly na sůl. Tyto svody jsou napojeny na dešťovou kanalizaci.

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nevyžaduje žádné asanace, demolice, nebo kácení dřevin.

**j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavbou nedojde k zásahu do pozemků s ochranou ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stávající asfaltová plocha pod plánovaným přístřeškem je součástí areálové komunikace.. Stavba nevyžaduje napojení na rozvody vody a elektřiny. Budou využity stávající dešťové svody.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje**

parc.č	způsob využití	druh pozemku	Vlastník	Plocha (m2)
1774/1	-	Ostatní plocha	Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno.  Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno	5022
1774/10	-	Zastavěná plocha a nádvoří	Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3,	603

			602 00 Brno.  Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno	
--	--	--	--	--

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nevzniknou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu.

**b) Účel užívání stavby**

Nový přístřešek bude sloužit pro parkování vozidel zaměstnanců.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek byly řešeny v dokumentaci pro společné povolení. Všechny podmínky jsou zpracovány v dokumentaci.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavbu není třeba chránit podle jiných právních předpisů.

**g) Navrhované parametry stavby**

PLOŠNÉ PARAMETRY

Zastavěná plocha	101,85 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích stání	7

**h) Základní bilance stavby**

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Není uvažováno.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Není uvažována.

VENKOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťová voda ze střechy bude svedena do stavající povrchové kanalizační vpusti.

ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI

Není uvažováno.

**i) Základní předpoklady výstavby**

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 05/2022

Předpokládaná délka výstavby v měsících: 2

**j) Orientační náklady stavby**

Celkové orientační náklady cca 1 900 000 Kč bez DPH.

Vypracoval: Jan Večeřa